



Številka: 35028-106/2026-4  
Datum: 7. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 38/24, 81/24 - ZORFS-A, 109/24-ZUreP-3B, 25/25 - odl. US, 57/25-ZORFS-C in 75/25-ZUreP-3C; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju ZV-1) naslednje

## **M N E N J E** **s področja upravljanja z vodami**

### **o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev velikosti in obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP LP\_88 v Občini Idrija**

Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP LP\_88 v občini Idrija, na zemljišču parc. št. 550/11, 550/14, 550/15, 550/16, 550/3, 550/5, 550/7, 550/8, 550/9, 552/3, 552/4, 599/11, 599/12, 599/13, 599/15, 599/5, 599/6, 599/9 in 1002/2, vse k.o. 2361-Dole (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko projekta URBI - 2547, izdelala družba URBI d.o.o, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, v decembru 2025, dopolnitev marec 2026 **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija je naslovni organ z dopisom št. 3500-00124/2025 – 7 z dne 15.4.2026, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Gradivo, ki je priloženo vlogi vsebuje:

- Elaborat »Lokacijska preveritev Dole – EUP LP\_88 A id v občini Idrija«, št. projekta URBI - 2547, izdelala družba URBI d.o.o, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, december 2025, dopolnitev marec 2026 (tekstualni in grafični del) in
- Geološko geomehansko poročilo, izdelal Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija, št. poročila 0932-037/2026, marec 2026.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je predlog za preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Občine Idrija, v enoti urejanja prostora z oznako LP\_88 in namensko rabo posamična poselitve – A za namen gradnje. Obstoječe območje posamične poselitve v naselju Dole v občini Idrija obsega 8 gradbenih parcel z izgrajenimi stanovanjskimi in drugimi objekti. Del območja ni pozidan. Naročnik lokacijske preveritve želi ob stanovanjski hiši dograditi še gospodarski objekt za obrt krovstvo, tesarstvo in gradbeništvo. Obravnavano izvorno območje obsega parcele št. 550/11, 550/14, 550/15, 550/16, 550/3, 550/5, 550/7, 550/8, 550/9, 552/3, 552/4, 599/11, 599/12, 599/13, 599/15, 599/5, 599/6, 599/9 in 1002/2, vse k.o. 2361-Dole. Za potrebe investicijske namere se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve (22.596 m<sup>2</sup>) preoblikuje tako, da se na jugu izvzame 497,85 m<sup>2</sup>, na račun izvzema poveča na severozahodu za 493,84 m<sup>2</sup> ter na severovzhodu poveča še za 599,98 m<sup>2</sup>. Širitev s površino 599,98 m<sup>2</sup> predstavlja 3 %, na račun izvzema je predlagano še preoblikovanje izvirnega območja za 498 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 2 %.

V predhodno izdanem mnenju št. 35028-9/2026-2 z dne 2.2.2026 je naslovni organ ugotovil, da se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju od zanemarljive do srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov ter zahteval dopolnitev Elaborata skladno s Prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Predmetna vloga vsebuje zahtevano strokovno podlago, v kateri izdelovalec podaja ugotovitve, da je predmetno zemljišče iz geološkega vidika stabilno in brez znakov plazenja ter, da v vplivnem območju ni evidentiranih zemeljskih plazov. Obravnavana lokacija ni erozijsko žarišče, na parceli ni vodotokov ali razkritih površin, ki bi jih lahko izpirale meteorne vode. Lokacija ni na območju hudourniških voda. Poročilo vsebuje usmeritve glede temeljenja objekta, usmeritve glede odvajanja padavinske odpadne vode in druge pogoje izvedbe. V fazi projektiranja objekta, ko bodo znani gabariti in etažnost objekta, bo potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo po potrebi podalo podrobnejše pogoje in ukrepe, v fazi izvedbe objekta pa bo potrebno izvajati geološko geomehanski nadzor. V kolikor bodo posegi izvedeni skladno z navodili podanimi v priloženi strokovni podlagi, ne bo prišlo do poslabšanja obstoječega stanja v okolici. Izdelovalec je Elaborat, glede na izdelano geološko geomehansko poročilo smiselno dopolnil.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:  
Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.  
Sekretarka

Rok VELIŠČEK, univ.dipl.inž.v.k.i.  
p.p direktor Urada za mnenja, soglasja  
in vodne pravice

Vročiti:

- Občina Idrija, [obcina.idrija@idrija.si](mailto:obcina.idrija@idrija.si), e-pošta,
- DRSV, Sektor za mnenja območja Soče, po e-pošti,
- spis, tu.